

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Солнечная д.7

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**  
по адресу г. Самара, ул. Солнечная, дом №7

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками:** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015  
года в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 8697,20 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 13011,6 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,0 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67,0 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67,0 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. Солнечная в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт межпанельных швов кв. 85,89,124,139 (220 м.п.), на сумму - 110 тыс.руб.;
2. ремонт лестничной клетки под. № 1,4, на сумму - 1000 тыс. руб.
3. утепление стеновых панелей кв. 141 (с л/клетки 18 м2), на сумму - 45 тыс. руб.
4. ремонт крыльца под. № 3 (10 м2), на сумму - 18 тыс. руб.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 64 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму - 180 тыс. руб.
8. замена дверей в тех. подполье, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
9. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 шт.
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
11. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
12. Замена стояков системы ХВС 648 м.п., на сумму - 1036,8 тыс. руб.
13. Замена стояков системы ГВС 648 м.п., на сумму - 1036,8 тыс. руб.

### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

14. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
15. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.;
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **257,832** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **640,978** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **898,811** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

- 1) Утепление стеновых панелей кв 141
- 2) ремонт крыльца под №3 (54 м<sup>2</sup>)
- 3) ремонт лестничной клетки под №1,4
- 4) ремонт м/п швов кв 85,89,124,139
- 5) замена дверей в тех. подполье 4 шт

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67,0 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

- Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:
- утепление стеновых панелей кв 144 на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
  - ремонт крыльца по п. 3 (54 кв. м) на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
  - ремонт лифтовой шахты № 4 на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
  - ремонт м.п. шлюзов кв. 85, 89, 124, 139 на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
  - замена дверей в тех. помещениях на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: \_\_\_\_\_

